

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2018-023

上海张江高科技园区开发股份有限公司 关于公开挂牌转让成都张江房地产开发有限公司 48%股权的 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

● 转让标的：本公司全资子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司持有的成都张江房地产开发有限公司 48%的股权

● 转让价格：根据上海财瑞资产评估有限公司出具的截至 2017 年 12 月 31 日的《成都张江房地产开发有限公司因股东股权转让行为涉及的股东全部权益价值评估报告》（沪财瑞评报字（2018）第 1070 号）的评估报告，此次拟以评估价 11,029.71 万元（该价格已取得国资备案许可）公开挂牌出售持有的成都张江房地产开发有限公司 48%的股权

一、 交易概述

成都张江房地产开发有限公司（以下简称：成都张江）系本公司全资子公司上海张江集成电路产业区开发有限公司（以下简称：集电公司）与成都张江实业发展有限公司（以下简称：成都实业）合资成立的公司。成都实业系公司控股股东——上海张江（集团）有限公司所属控股子公司上海张江高科技园区置业发展有限公司（以下简称：张江置业）之全资子公司。2018 年 3 月张江置业已将持有的 100%成都实业股权公开挂牌转让，成都协信岷江房地产开发有限公司提出受让申请，目前相关手续正在办理之中。

集电公司拟通过公开挂牌方式转让持有的成都张江 48%的股权。本交易已经公司七届七次董事会审议通过。

二、 交易标的的基本情况

成都张江设立于 2009 年 9 月 29 日，经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司目前主要经营的业务为房地产开发。股东结构及出资情况如下：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例
成都张江实业发展有限公司	20,800.00	52.00%
上海张江集成电路产业区开发有限公司	19,200.00	48.00%
合计	40,000.00	100.00%

截至 2017 年 12 月 31 日，成都张江经审计的总资产为 41,486.69 万元，净资产为 1,255.12 万元，实现主营业务收入 1,748.71 万元，净利润-1,847.87 万元。

截至 2018 年 6 月 30 日，未经审计的成都张江的总资产为 40,140.92 万元，净资产为-187.21 万元，实现主营业务收入 0.17 万元、净利润-1,198.14 万元。

三、 挂牌转让的主要内容

集电公司将在上海联合产权交易所以公开挂牌方式转让持有的成都张江 48% 的股权。

根据上海财瑞资产评估有限公司出具的截至 2017 年 12 月 31 日的《成都张江房地产开发有限公司因股东股权转让行为涉及的股东全部权益价值评估报告》（沪财瑞评报字（2018）第 1070 号）的评估报告，此次股权转让的挂牌价格为人民币 11,029.71 万元（该评估价格已取得国资备案许可）。

本次股权转让成都张江原有股东成都实业不放弃优先受让权；本次股权转让无须进行职工安置；评估基准日至产权变更登记日期盈亏由受让方享有或承担的方式在上海联交所公开挂牌方式征集意向受让方。

四、 本次股权转让对上市公司的影响

此次集电公司通过公开挂牌方式转让持有的成都张江 48% 的股权，有利于增加公司收入，继而实现对资金的重新配置，满足张江科学城建设的资金需求。

五、 本次股权转让的风险分析

本次股权转让将在上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌价格以国资认可的评估价为基础，公司将严格按照《上交所股票上市规则》等有关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

六、 备查文件

张江高科七届七次董事会会议决议

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2018年8月14日