

股票代码：600549

股票简称：厦门钨业

公告编号：临-2018-060

厦门钨业股份有限公司

## 关于下属东山滕王阁房地产开发有限公司参与国有土地使用权竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 为增加房地产开发土地储备，公司下属东山滕王阁房地产开发有限公司（以下简称“东山滕王阁”）拟参与福建漳州海峡度假城北侧1号地块（东地拍{2018}04号）竞拍活动。上述事项经公司2018年10月8日召开的第八届董事会第五次会议审议通过。
- 本次参与竞拍国有土地使用权的资金额度在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、概述

2018年10月8日，第八届董事会第五次会议以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过了《关于下属东山滕王阁房地产开发有限公司参与国有土地使用权竞拍的议案》，同意东山滕王阁参与福建漳州海峡度假城北侧1号地块（东地拍{2018}04号）竞拍活动。

本次参与竞拍国有土地使用权的资金额度在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易标的基本情况

宗地名称	海峡度假城北侧1号地块（东地拍{2018}04号）
宗地位置	漳州市东山县铜陵镇城南路南侧海峡度假城北侧
用地面积	104.758亩（69838.63平方米）
土地用途及使用年限	住宅70年、商业40年
容积率	$\leq 2.0$ 且 $\geq 1.0$
建筑密度	$\leq 30\%$
绿地率	$\geq 30\%$
建筑限高	$\leq 100$ 米
土地价款要求	公开拍卖方式出让，起拍价135万元/亩。
出让时间	2018年10月10日

## 三、参与竞拍的目的

经过多年的房地产开发，公司房地产业务储备用地较少，参与竞拍的目的是增加房地产开发储备用地。

## 四、重大风险提示

本宗国有土地使用权的竞拍为公开竞拍，公司竞拍取得相关地块尚存在不确定性；对于后续进展，公司将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

厦门钨业股份有限公司

董 事 会

2018年10月9日