

京投发展股份有限公司

2018年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2018年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2018年 7-9月	2017年 7-9月	同比 增长	2018年 1-9月	2017年 1-9月	同比 增长
新增房地产储备(万平方米)	0.00	0.00	不适用	12.71	23.87	-46.75%
新开工面积(万平方米)	47.18	15.78	198.99%	47.18	15.78	198.99%
竣工面积(万平方米)	4.18	0.00	不适用	5.61	4.62	21.43%
签约销售金额(亿元)	13.80	2.29	502.62%	33.80	5.44	521.32%
签约销售面积(万平方米)	3.32	1.10	201.82%	8.44	2.12	298.11%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2018年7-9月 租金收入(万元)	2018年1-9月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	21.91	62.86
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	100%	65.21	193.38
华联2号楼及 中农信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	95.33%	98.24	296.89
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	43.25%	266.17	495.93
	写字楼	6,468.56	97.46%	96.35	508.48

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2018年10月12日