

京投发展股份有限公司

2018 年前三季度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司业绩预计盈利 8,100 万元左右。
2. 公司本次业绩预盈主要是由于宁波市供销社区块旧城区改建项目需要，公司位于大庆北路 564 弄的房屋建筑物、构筑物等被列入政府征收范围，公司收到拆迁补偿款，实现非流动资产处置损益，导致非经常性损益增加，使得公司利润总额增加 6,215 万元。
3. 扣除非经常性损益事项后，公司业绩预计盈利 1,900 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 8,100 万元左右。
2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润 1,900 万元左右。

（三）本期业绩预盈系根据经营情况初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-191.94 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-2,536.28 万元。

(二) 每股收益: -0.003 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

非经常性损益影响: 公司本次业绩预盈原因主要是由于宁波市供销社区块旧城区改建项目需要, 公司位于大庆北路 564 弄的房屋建筑物、构筑物等被列入政府征收范围, 公司收到拆迁补偿款, 实现非流动资产处置损益, 导致非经常性损益增加, 使得公司利润总额增加 6,215 万元。

四、风险提示

公司当前不存在影响本次业绩预告准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的 2018 年第三季度报告为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2018 年 10 月 12 日

报备文件

(一) 董事会关于本期业绩预告的情况说明。

(二) 董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明。