

证券代码：600209

证券简称：*ST 罗顿

编号：临 2018-077 号

罗顿发展股份有限公司

关于对上海证券交易所《关于罗顿发展股份有限公司签订工程合同有关事项的问询函》的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 9 月 20 日，罗顿发展股份有限公司（以下简称“公司”）收到上海证券交易所《关于罗顿发展股份有限公司签订工程合同有关事项的问询函》（上证公函【2018】2513 号）（以下简称“《问询函》”）。

公司收到《问询函》后，积极组织相关部门就《问询函》所提问题进行逐项认真核实研究和分析，现回复如下：

一、公告显示，上述工程施工合同计划开工日期为 2018 年 4 月 20 日，工期节点要求部分工程区域在 2018 年 8 月 31 日前交付使用。但公司公告中未披露合同具体签订时间。请公司补充披露：（1）工程合同的具体签订日期；（2）关于本次工程合同相关信息披露是否及时；（3）结合项目实际开工时间、目前施工进度，说明是否存在未签订合同即已开工的情况和原因，以及是否符合商业逻辑和行业惯例。

公司回复

（1）工程合同的具体签订日期

公司控股子公司上海罗顿装饰工程有限公司（以下简称“上海工程公司”）与六安索伊电器制造有限公司（以下简称“索伊电器”）的《装饰工程施工合同》的签订日期为 2018 年 9 月 18 日。

（2）关于本次工程合同相关信息披露是否及时

在 2018 年 4 月 4 日收到中标通知书时，是否能签署装饰工程施工合同尚存在不确定性，因此 2018 年 9 月 18 日公司在装饰工程施工合同签订后及时履行了信息披露义务。

(3) 结合项目实际开工时间、目前施工进度，说明是否存在未签订合同即已开工的情况和原因，以及是否符合商业逻辑和行业惯例

上海工程公司于 2018 年 4 月 4 日取得了工程中标通知书，但本项目部分施工图纸不完善，需要深化，且机电设备安装工作未到位，装饰工程没有作业面，因此，为配合业主，以装饰施工为主导，索伊电器要求上海工程公司先进场进行图纸深化，对具备条件的装饰基层进行施工，倒逼机电设备安装施工单位的工作进展。根据索伊电器的要求，上海工程公司于 4 月 10 日便组织管理人员及少量工人进场，在装饰工程作业面不完全具备的情况下，进行图纸深化及具备条件的基层施工，同时，上海工程公司与索伊电器进行关于增加人工费的二次商务谈判，最后谈妥人工费增加 330 万（含税），双方于 2018 年 09 月 18 日签订《装饰工程施工合同》，由于该合同施工许可证尚未办理，目前该项目处于停工状态，待取得施工许可证后复工，索伊电器同意暂定竣工日期后延。

前期上海工程公司进行图纸深化和进行小部分基层施工，已完成的施工进度约为 12%，该做法符合商业逻辑和行业惯例；目前状况系索伊电器未能及时提供满足施工条件的现场所致，不会导致上海工程公司违约。

二、公告显示，工程合同的发包方是索伊电器，合同内容系索伊君澜大酒店 1-3 层的装饰工程施工。请公司补充披露：（1）索伊电器的基本信息，包括但不限于公司注册地址、主要办公地址、法定代表人、注册资本、主营业务、主要股东或实际控制人等；（2）核实公司及董事、监事、高级管理人员是否与索伊电器存在关联关系，以及最近三个会计年度是否与索伊电器发生过业务往来，如有，说明具体金额和业务内容。

公司回复：

（1）索伊电器的基本信息，包括但不限于公司注册地址、主要办公地址、法定代表人、注册资本、主营业务、主要股东或实际控制人等；

注册地址：安徽省六安市经济技术开发区皋城路

主要办公地址：安徽省六安市经济技术开发区皋城路

法定代表人：王琼峰

注册资本：贰亿元整

主营业务：家用电器，主要生产销售洗衣机、空调、冰箱、冰柜等。

股东情况：王琼峰认缴出资 19706 万元，持股比例为 98.53%、王祖珍认缴

出资 294 万元，持股比例为 1.47%，王琼峰为索伊电器主要股东、实际控制人。

(2) 核实公司及董事、监事、高级管理人员是否与索伊电器存在关联关系，以及最近三个会计年度是否与索伊电器发生过业务往来，如有，说明具体金额和业务内容。

经核实，公司及董事、监事、高级管理人员与索伊电器不存在关联关系，最近三个会计年度公司及董事、监事、高级管理人员与索伊电器未发生过业务往来。

三、公告显示，工程合同价暂定为 6165 万元，其中暂列金额 150 万元，人工费合计 1415 万元等，请公司补充披露本项目预计对公司财务状况产生的影响，包括预计收入、成本、利润等。

公司回复

上述装饰工程施工合同对财务状况的影响：合同预计收入约为 6,165 万元，预计成本约为 5860 万元，预计 2019 年 4 月至 5 月完成全部合同结算后产生的利润约为 300 万元。

四、公司注意到有关媒体对合同的相关报道，8 月 30 日，六安市住建委发布消息：其下属六安市东城建设工程管理处对索伊大厦装饰装修项目参建的建设、监理和施工单位进行了约谈。上海工程作为索伊大厦装饰装修项目施工方之一，被记不良行为记录一次。但该事项不影响本合同的履行和实施。有关施工许可证的办理不存在实质性障碍，预计在 1 个月内办理完毕。

特此公告。

罗顿发展股份有限公司董事会

2018 年 9 月 25 日

报备文件：1、《中标通知书》；

2、《情况说明》；

3、《六安索伊电器制造有限公司营业执照》。