

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得天津市武清区下朱庄街津武（挂）2018-047 号宗地**  
**国有建设用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年9月27日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开第七届董事会第四次会议。会议审议通过了关于首城（天津）投资发展有限公司参加天津市武清区下朱庄街南湖津武（挂）2018-047/048号地块居住用地国有建设用地使用权竞买的议案。

项目位于天津武清南湖区域，其中2018-047地块总用地面积58,535.50平方米，总地上建筑规模87,803.25平方米；2018-048地块总用地面积59,541.90平方米，总地上建筑规模87,812.85平方米。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2018年10月11日公司收到《挂牌地块成交确认书》，公司控股子公司北京首城置业有限公司的全资子公司首城（天津）投资发展有限公司以57,072万元的价格竞得天津市武清区下朱庄街津武（挂）

2018-047号宗地国有建设用地使用权。用地性质为居住用地。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2018年10月12日