

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年10月22日，公司全资子公司成都天泉置业有限责任公司（以下简称“成都天泉”）与重庆凯竣房地产开发有限公司（非我司关联方）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得重庆市两江新区水土组团C分区C43-1/02号宗地国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于重庆市两江新区水土组团C分区。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为62,568.6平方米，总计容建筑面积不大于93,852.9平方米，规划用途二类居住用地，出让年限为住宅50年、商业40年，建筑密度不大于35%，绿地率不小于30%。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币42,297万元。成都天泉拥有50%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月二十三日